

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y VISITA DE OBRA

LICITACION: No. LPN-DGOP-TOR-002-2023

DESCRIPCION GENERAL DE LA OBRA: REHABILITACION DEL CENTRO DE JUSTICIA MUNICIPAL DE TORREON UBICADO EN AV. ARTES GRAFICAS Y AV. ALVAREZ ENTRE C. EUGENIO A. BENAVIDES Y JUAN E GARCIA, COLONIA CENTRO.

En la Ciudad de Torreón, distrito judicial de Viesca del estado de Coahuila de Zaragoza. Siendo las 12:00 horas del día 03 de Marzo de 2023, y estando reunidos en la sala de juntas de la Dirección General de Obras Públicas ubicada en Av. Allende No. 333 Poniente, Colonia Centro en la ciudad de Torreón Coahuila, 1er. Piso. Los c/c. ING. DAGOBERTO ORTIZ ESCOBEDO Director de Contratos y Licitaciones, ARQ. ARTURO MARTINEZ RODRIGUEZ Jefe de licitaciones, ING. JOSE ABRAHAM MARTINEZ CAÑIZARES Supervisor de Obras Públicas, a efectos de llevar a cabo la junta de aclaraciones del concurso por Licitación Pública Nacional No. LPN-DGOP-TOR-002-2023 de la obra señalada.

Se realizó la visita de Obra conforme al horario establecido con la empresa:

CONTECISA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL EMILIO CHAUL ALCANTARA.

CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MILLENIALS., REPRESENTADA POR JAIME SAÑUDO BARRERA.

Toma la palabra él ING. DAGOBERTO ORTIZ ESCOBEDO y pasa lista de asistencia a los presentes.

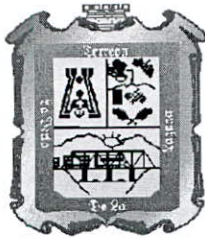
Por parte de las empresas licitantes se presentaron:

CONTECISA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL EMILIO CHAUL ALCANTARA.

CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MILLENIALS., REPRESENTADA POR JAIME SAÑUDO BARRERA.

El ING. DAGOBERTO ORTIZ ESCOBEDO da inicio con las aclaraciones del concurso por Licitación Pública Nacional referente a la obra: **REHABILITACION DEL CENTRO DE JUSTICIA MUNICIPAL DE TORREON UBICADO EN AV. ARTES GRAFICAS Y AV. ALVAREZ ENTRE C. EUGENIO A. BENAVIDES Y JUAN E GARCIA, COLONIA CENTRO**, por consiguiente se levanta la minuta correspondiente en la cual se aclaran los siguientes puntos:

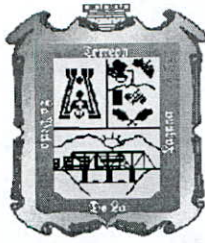
Por parte de Obras Públicas:



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**



- El licitante deberá considerar en su análisis del precio unitario los recursos materiales de personal y de maquinaria requeridos y adecuados para la correcta ejecución de los trabajos.
- Los cargos de personal de técnico, administrativo y de servicios que se propongan deberán ser los mismos que en el cálculo de Indirectos.
- El orden de presentación de la propuesta será el indicado en las bases.
- Que el personal administrativo considerado en el análisis e integración de indirectos sea el que dará soporte a la ejecución de la obra.
- Que el personal técnico considerado en el análisis e integración de indirectos sea el que se utilizara en la ejecución de la obra.
- Que el personal de servicio considerado en el análisis e integración de indirectos sea el que se utilizara en la ejecución de la obra
- En su propuesta deberán de considerar dentro de sus indirectos:
 - A) seguridad e higiene en obra; 1 servicio sanitario móvil, 1 toldo para área de comedor, 2 contenedores de basura, 1 extinguidor de 6 kg. de polvo químico, botiquín de primeros auxilios, cubre bocas, gel antibacterial, etc.
- A la empresa ganadora se supervisara por el departamento de construcción que cumplan con los tres puntos solicitados en la obra, así mismo se les informa que la empresa será responsable de mantener los señalamientos requeridos y adecuados para evitar accidentes y/o percances ya que la misma empresa cubrirá los daños que se pudieran ocasionar.
- Todo el material de producto de demoliciones, despalmes, cortes, desmontes y en si todo tipo de escombros del terreno se deberá de depositar en el cañón del indio.
- En el Análisis de integración del factor de salario real por categoría, con el IMSS, SAR e INFONAVIT integrados, se debe considerar para el análisis e integración la UMA (UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACION, MISMA QUE SUSTITUYE A EL SALARIO MINIMO DEL DISTRITO FEDERAL). Así mismo en los anexos de las bases se entrega formato con los días no productivos que deberán de considerar para este mismo análisis.
- Se deberá de considerar en el análisis e integración del factor de salario real los porcentajes vigentes del IMSS y la Ley Federal Del Trabajo, así como el riesgo de trabajo de la empresa (adjuntando este en su propuesta)
- Todos los documentos que integren la propuesta deberán de estar foliados y firmados por el representante legal en hojas membretadas de la empresa.
- Todo insumo deberá considerar en su precio acarreos, fletes, etc. "puesto en obra"
- Al momento de obtener el fallo a su favor, no podrán iniciar los trabajos sin dar aviso al departamento técnico de Obras Públicas.
- En este evento se entrega 1) CD con el catálogo de conceptos, planos y especificaciones, mismos que deberán de considerar para la elaboración de la propuesta.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**



Por parte de las empresas licitantes no se efectuaron preguntas.

Siendo estos los puntos acordados dentro de la sala de juntas de la Dirección General de Obras Publicas ubicada en Av. Allende No. 333 Poniente, Colonia Centro en la ciudad de Torreón Coahuila, 1er. Piso y estando de acuerdo todas las partes se procede a levantar esta minuta para efectos de aclaraciones posteriores y firmando al calce de enterados y conformes los que en ella participan, siendo las 12:40 horas del día 03 de Marzo de 2023.

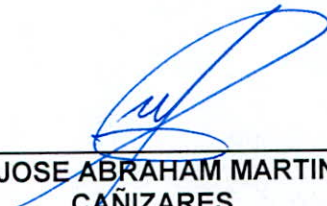
Por la dependencia:



ING. DAGOBERTO ORTIZ ESCOBEDO
Director de Contratos y Licitaciones


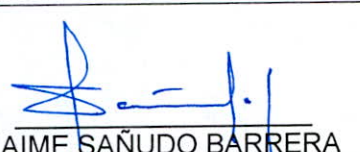


ARQ. ARTURO MARTINEZ RODRIGUEZ
Jefe de Licitaciones



**ING. JOSE ABRAHAM MARTINEZ
CAÑIZARES**
Supervisor de Obras Publicas

Por los contratistas:

CONTECISA, S.A. DE C.V.	 _____ EMILIO CHAUL ALCANTARA
CONSTRUCTORA Y SERVICIOS MILLENIALS.	 _____ JAIME SAÑUDO BARRERA